

Algemene voorwaarden Inventief Bouwmanagement B.V.

De Nieuwe Regeling 20111 (DNR 2011) maakt integraal onderdeel uit van de algemene voorwaarden van Inventief Bouwmanagement B.V.

Kamer van Koophandel: 63054140

Algemene voorwaarden Inventief Bouwmanagement B.V.

Artikel 1

Begripsbepalingen

Artikel 2

De opdracht

1. De opdracht omvat al hetgeen tussen opdrachtgever en adviseur is overeengekomen.
2. Voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht overleggen partijen, voor zover op dat moment mogelijk en voor zover relevant, betreffende:
 - a. De inhoud en omvang van de door de adviseur te verrichten werkzaamheden
 - b. Het tijdschema waar binnen de adviseur (delen van) de opdracht vervult.
 - c. Een raming van de advieskosten uitgesplitst naar de verschillende fasen.
 - d. De vorm en het aantal waarin documenten aan de opdrachtgever en eventueel derden worden verstrekt en onder welke voorwaarden dit plaatsvindt.

Artikel 3

Vastlegging van de opdracht

1. Acht de adviseur vervulling van de opdracht mogelijk dan stelt hij in overleg met de opdrachtgever een schriftelijk concept van de opdracht op waaruit blijkt wat is besproken alsmede de toepasselijkheid van deze regeling.
2. De opdracht is tot stand gekomen wanneer de adviseur het opgestelde schriftelijk heeft bevestigd of een schriftelijk aanbod daartoe van de adviseur door de opdrachtgever binnen de geldigheidsduur van dit aanbod schriftelijk is aanvaard of het opgestelde op andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd.

Artikel 4

Werkzaamheden door anderen

De adviseur is bevoegd werkzaamheden onder zijn leiding door anderen te doen uitvoeren, en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.

Artikel 5

Onvoorziene omstandigheden

Op verlangen van een der partijen kunnen de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de opdracht worden gewijzigd op grond van onvoorziene omstandigheden, welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de opdracht niet mag verwachten. Aan de wijziging kan terugwerkende kracht worden verleend.

Artikel 6

Algemene verplichtingen van de adviseur

1. De adviseur vergewist zich bij het aanvaarden van een opdracht over de voor de juiste vervulling daarvan noodzakelijke kennis en kunde te (kunnen) beschikken.
2. De adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis ten minste de dekking biedt van de door de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst, Bond van Nederlandse Architecten BNA en de Organisatie van advies- en ingenieursbureaus ONRI, gezamenlijk laatst vastgestelde en gepubliceerde raampolis.
3. De opdracht wordt vervuld conform het overeengekomen tijdschema. Tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen, betreffen de termijnen in het overeengekomen tijdschema geen fatale termijnen.

Artikel 7

Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem aan de adviseur verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen. De opdrachtgever vrijwaart de adviseur voor aanspraken van derden ter zake van deze inlichtingen, gegevens en beslissingen.
2. De opdrachtgever draagt zijn opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder toestemming van de adviseur.
3. De opdrachtgever voldoet de door hem aan de adviseur verschuldigde bedragen uiterlijk op de daarvoor in het betalingschema overeengekomen dan wel in de declaraties van de adviseur aangegeven tijdstippen.

Artikel 8

Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

De adviseur is jegens de opdrachtgever aansprakelijk:

1. Indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming.
2. De opdrachtgever de adviseur schriftelijk in gebreke heeft gesteld en daarbij de adviseur heeft gesommeerd om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen en bovendien;
3. De adviseur aan deze sommatie niet of niet tijdig heeft voldaan.
4. Maakt de adviseur bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is de adviseur op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen, tenzij de andere persoon door de opdrachtgever is voorgeschreven.

Artikel 9

Omvang van de schadevergoeding

De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten, met een maximum van € 1.000.000,--

Artikel 10

Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

1. Wordt de vervulling van de opdracht vertraagd of onderbroken en is dit de adviseur niet toe te rekenen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de adviseur aan deze te vergoeden, berekend naar de stand van de werkzaamheden:
 - a. Het honorarium
 - b. De bijkomende kosten

- c. De toezichtskosten
 - d. Alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht, berekend vanaf het moment van het intreden van de vertraging of onderbreking.
2. De opdrachtgever is tevens verplicht de schade die de adviseur lijdt te vergoeden, onverminderd de gehoudenheid van de adviseur die schade zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 11

Algemene verplichtingen van partijen na opzegging van de opdracht.

Na de opzegging van de opdracht is ieder der partijen verplicht al datgene te doen, na te laten en te gedogen dat met het oog op de redelijke belangen van haar wederpartij van haar gevergd mag worden.

Artikel 12

Overmacht

1. Van overmacht in de zin van deze regeling is tevens sprake, indien door feiten of omstandigheden, die niet aan een partij te wijten zijn, voortzetting van de opdracht in redelijkheid niet van haar gevergd kan worden.
2. De bevoegdheid om op grond van het bepaalde in dit artikel op te zeggen, komt toe aan de partij aan wier kant de overmacht zich voordoet.

Artikel 13

Eigendom van documenten

De door de adviseur aan de opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom, nadat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens de adviseur heeft voldaan.

Artikel 14

Advieskosten

1. De advieskosten bestaan uit het honorarium, de toezichtskosten en de bijkomende kosten.
2. Het honorarium is de vergoeding die de adviseur toekomt voor diens werkzaamheden.
3. Toezichtskosten zijn kosten die de adviseur voor het toezicht op de uitvoering van het object maakt.
4. Tot de bijkomende kosten behoren onder meer:
 - a. De ten behoeve van de opdracht gemaakt reis- en verblijfskosten
 - b. De kosten samenhangend met het keuren van materialen, constructies en installaties, alsmede de kosten samenhangend met ander eenvoudige beproevingen of analyses
 - c. De kosten voor het gebruik van instrumenten die door de adviseur bij metingen en proefnemingen ter beschikking worden gesteld
 - d. De kosten van het vermenigvuldigen van overeenkomsten, bestekken, tekeningen, berekeningen, rapporten e.d. door middel van lichtdrukken, fotokopiëren, plotten printen of anderszins
 - e. De kosten gemoed met het maken van foto's, maquettes, perspectieven en andere presentaties, indien deze door de opdrachtgever of door een overheidsinstantie worden verlangd
 - f. De kosten van telecommunicatie, porti en aankondigingen per advertentie
 - g. Registratie, kadastrale kosten en andere verschotten
 - h. Kosten gemaakt bij de aanbesteding of aanwijzing
 - i. Kosten bij het aangaan van contracten en het uitbrengen van deurwaardersexploiten gemaakt, legeskosten, vertaalkosten e.d.

Artikel 15

Bepaling van de advieskosten

Het honorarium wordt voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht naar keuze van partijen schriftelijk vastgesteld op een van de hieronder vermelde wijzen of een combinatie daarvan:

1. Als percentage van de uitvoeringskosten
2. Als grondslag van de tijd besteed aan de vervulling van de opdracht
3. Een tussen partijen overeengekomen vast bedrag.

Artikel 16

Betaling van advieskosten

1. De opdrachtgever betaalt de advieskosten op declaratie van de adviseur. De opdrachtgever en adviseur komen bij de opdracht een betalingsschema in termijnen overeen. De adviseur declareert de advieskosten volgens het overeengekomen betalingsschema, of, bij gebreke daarvan, in maandelijkse termijnen naar rato van de voortgang van de werkzaamheden.
2. De opdrachtgever betaalt het gedeclareerde bedrag, voor zover niet anders is overeengekomen, binnen 30 dagen na de datum van de betreffende declaratie.
3. Verricht de opdrachtgever de ingevolge van de opdracht verschuldigde betaling niet tijdig en is de vertraging niet het gevolg van een aan de adviseur toe te rekenen omstandigheid, dan is de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage, dit met ingang van de dag waarop de betalingstermijn is verstreken.
4. Alle werkelijk door de adviseur gemaakte onkosten om tot voldoening van zijn declaratie te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, komen voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 17

Toepasselijk recht

Op de opdracht is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 18

Geschillen

1. Verschillen van mening tussen opdrachtgever en adviseur worden zoveel mogelijk langs minnelijke weg, daaronder begrepen mediation, opgelost.
2. Het staat de eisende partij vrij een geschil dat valt binnen de competentie van de rechtbank, sectie kanton, bij deze aanhangig te maken.